LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

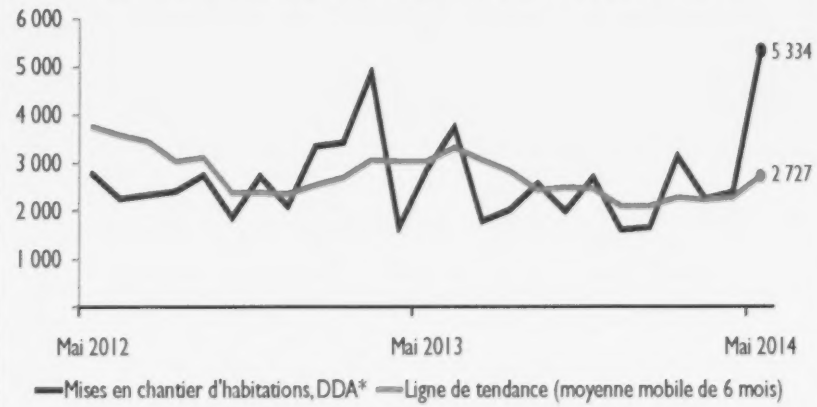
Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était haussière dans la RMR de Hamilton en mai.
- L'activité a été robuste du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée.
- La construction résidentielle s'est intensifiée dans la RMR de Brantford en mai.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

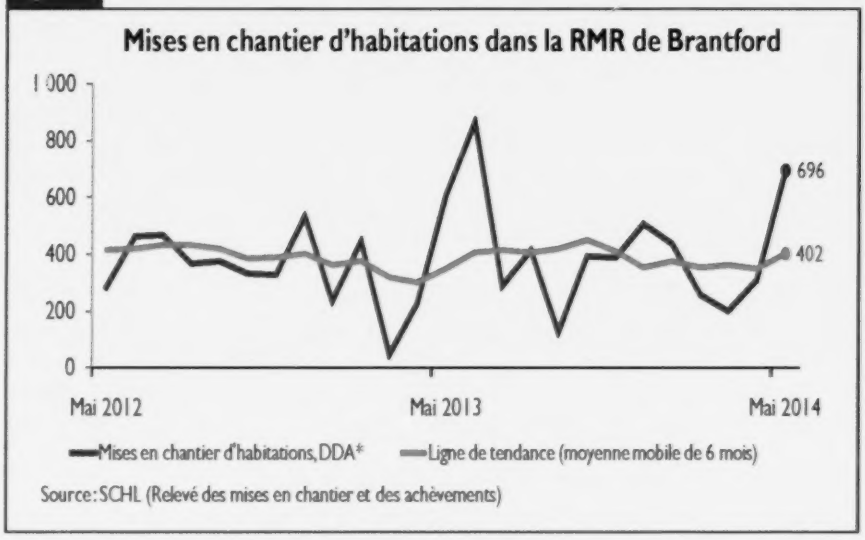
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier d'habitations suivent une tendance à la hausse dans la RMR de Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations était en hausse en mai, se fixant à 2 727, par comparaison à 2 289 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre de logements commencés dans la RMR de Hamilton en données désaisonnalisées annualisées, toujours sujet à davantage de variations, a crû en mai 2014 et suit ainsi la tendance sous-jacente.

Les projets de construction résidentielle ont augmenté pour tous les types de logements. En mai 2014, les constructeurs ont coulé plus de fondations de maisons en rangée en un mois qu'ils ne l'avaient fait depuis septembre 2004. Le nombre mensuel de maisons individuelles mises en chantier a pour sa part atteint un sommet inégalé depuis avril 2012. L'amélioration de l'économie, les bas taux hypothécaires et les températures plus clémentes continuent de stimuler la demande de logements et la construction résidentielle à Hamilton.

Figure 2

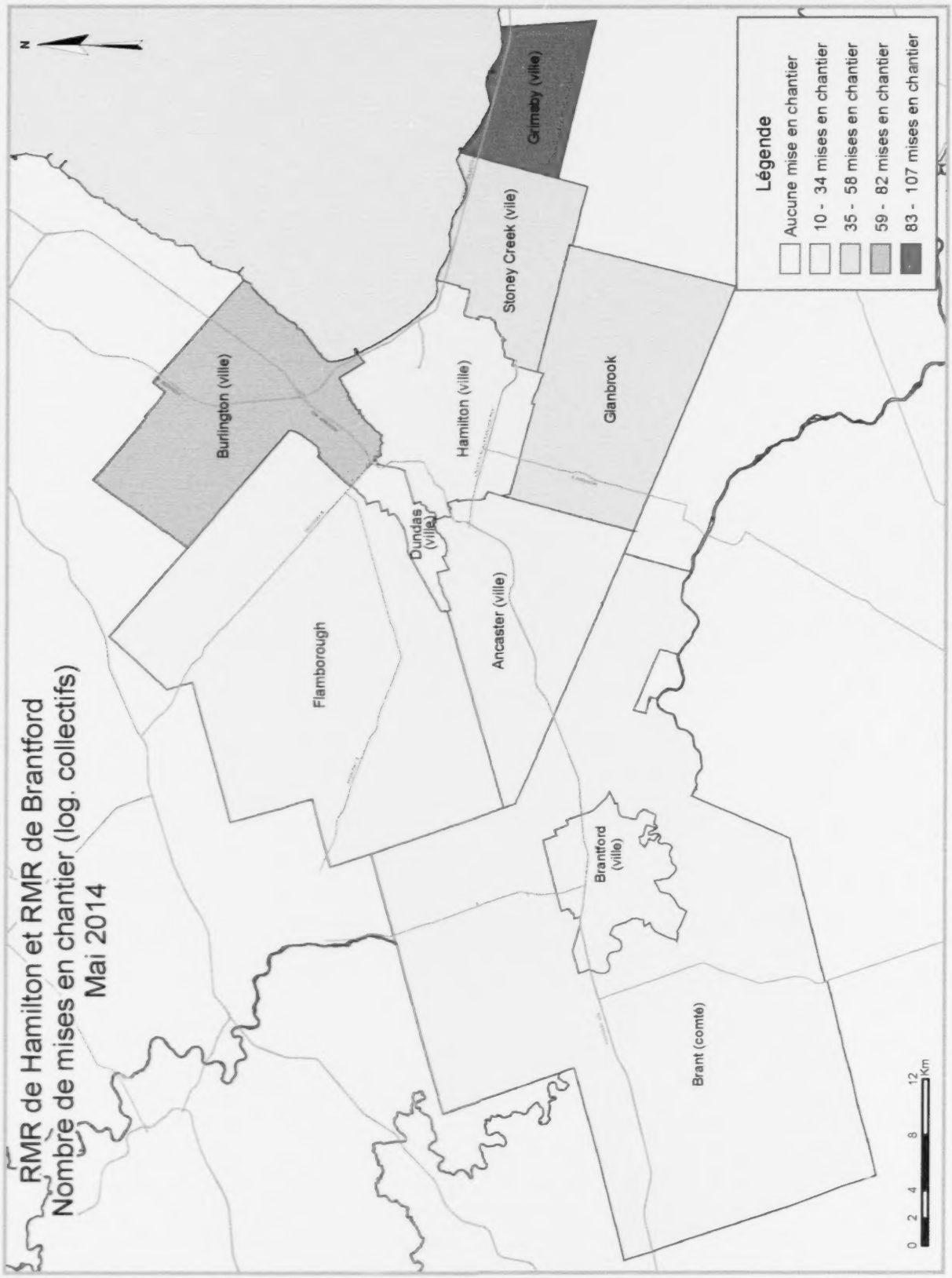


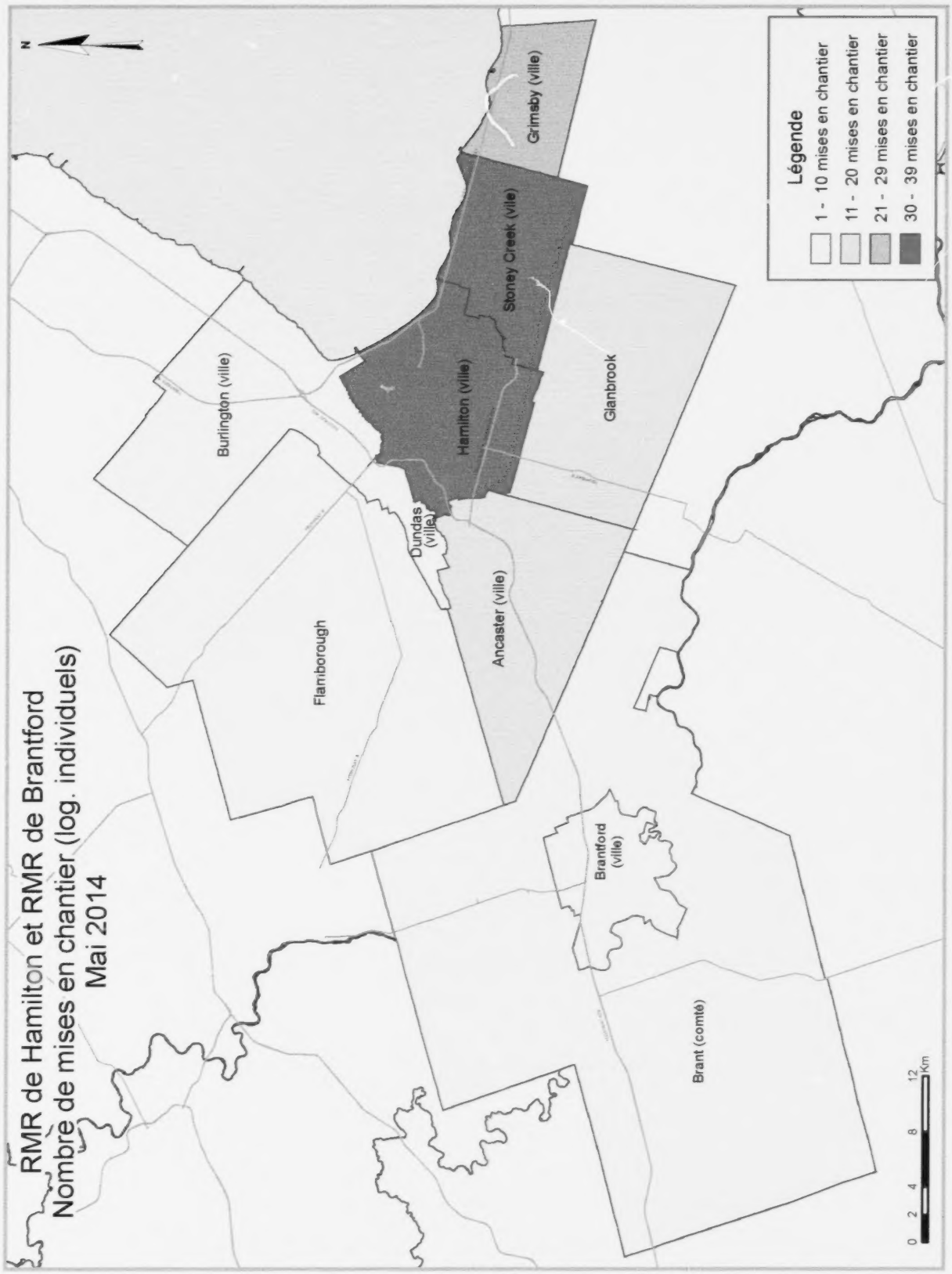
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

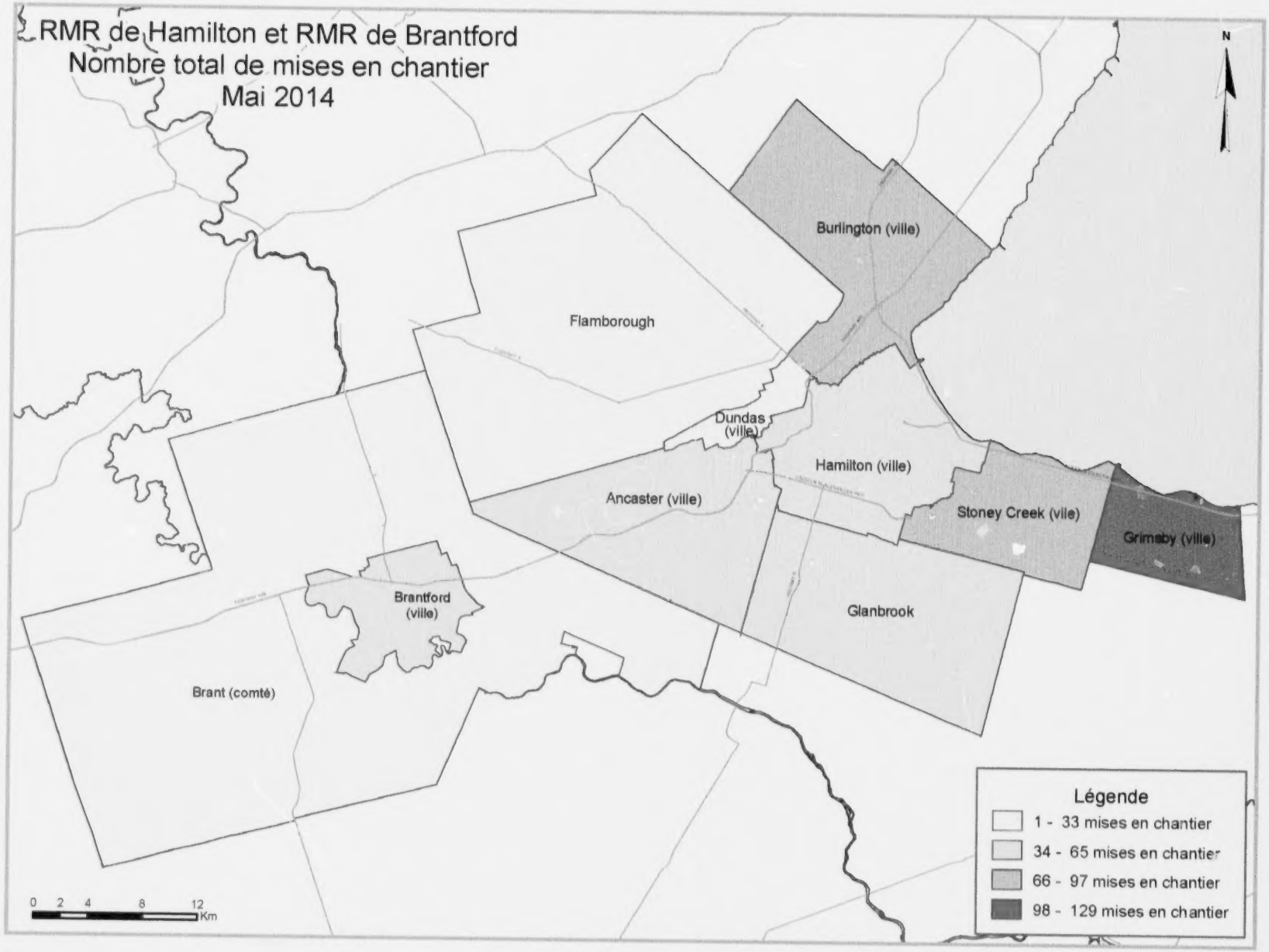
Les mises en chantier d'habitations suivent une tendance à la hausse dans la RMR de Brantford

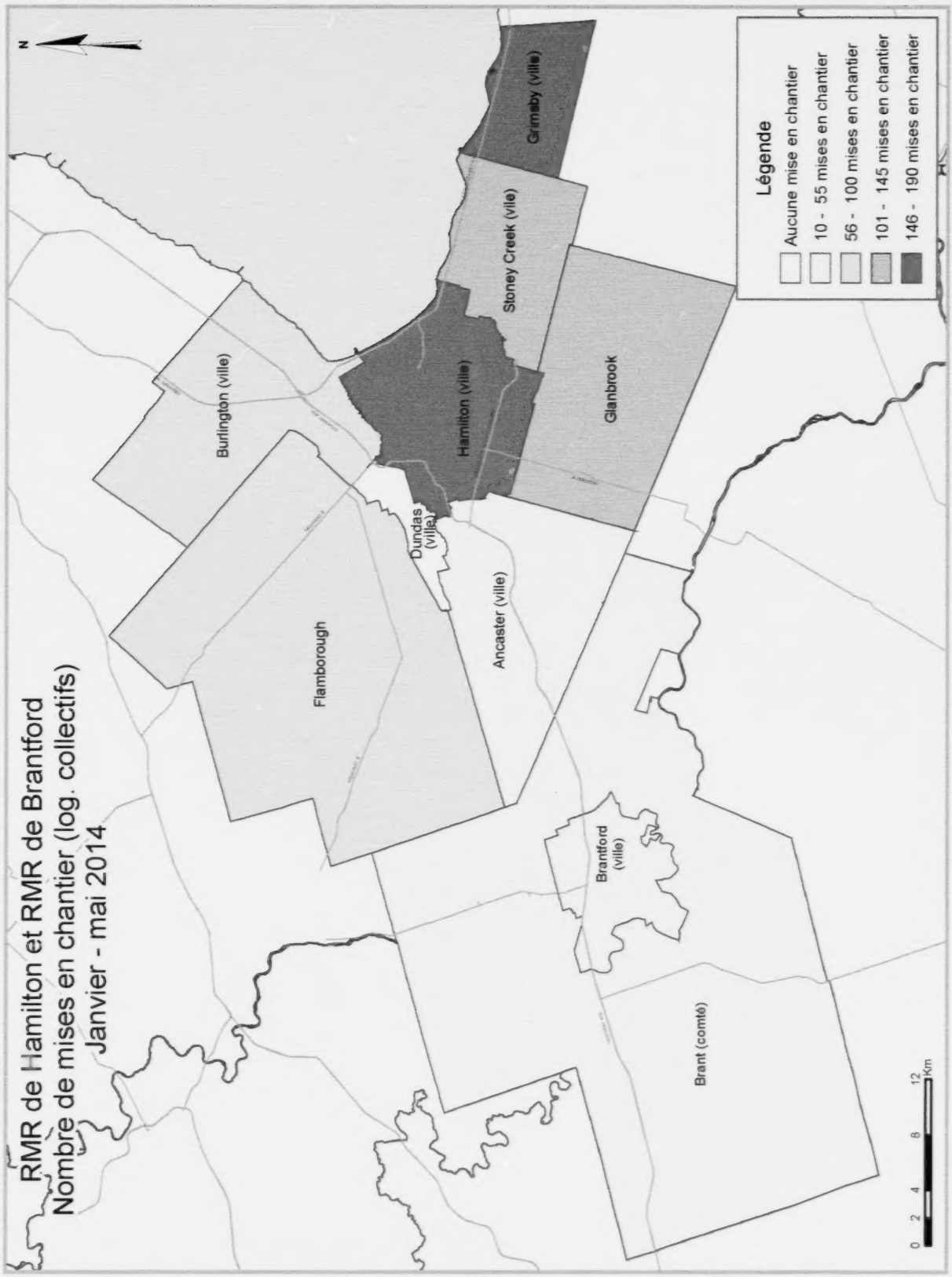
Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford suivaient une tendance haussière le mois dernier, passant de 351 en avril à 402 en mai. La construction résidentielle s'est entièrement remise des effets d'un hiver particulièrement rude, qui avait mis un frein à l'activité un peu partout au pays. Le rythme des mises en chantier de logements durant les cinq premiers mois de 2014 a dépassé de 13 % celui enregistré durant la même période en 2013.

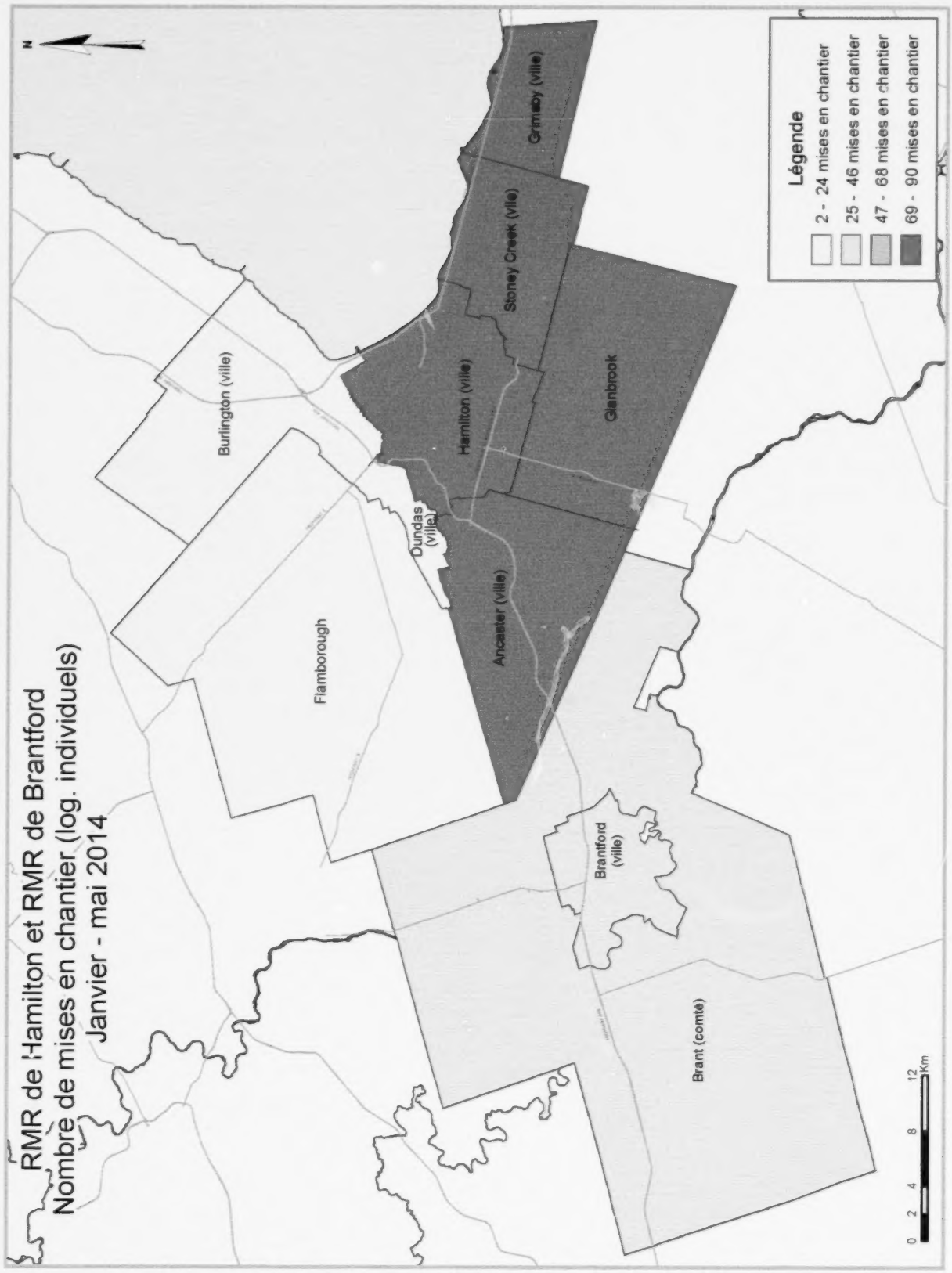
Les constructeurs ont commencé en mai un volume d'appartements qui ne s'était pas vu depuis septembre 2011. Les conditions favorables pour accéder à la propriété continuent d'attirer de nouveaux arrivants sur le marché local et de stimuler la construction résidentielle à Brantford.

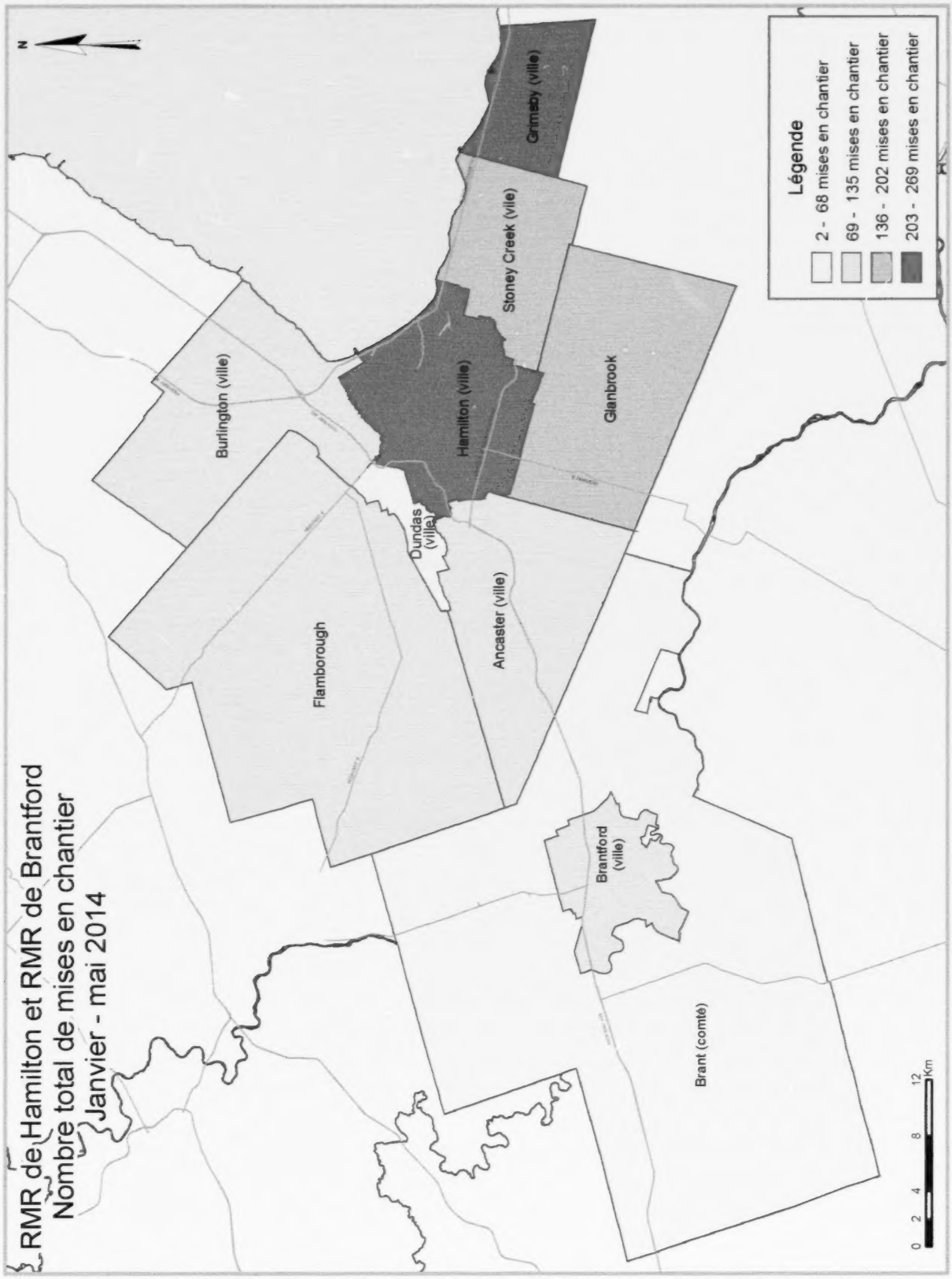

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 34 mises en chantier
35 - 58 mises en chantier
59 - 82 mises en chantier
83 - 107 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2014
N
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2014
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
98 - 129 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 55 mises en chantier
56 - 100 mises en chantier
101 - 145 mises en chantier
146 - 190 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2014
N
Légende
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 90 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2014
N
Légende
2 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 202 mises en chantier
203 - 269 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mai 2014		
Hamilton RMR[1]	avril 2014	mai 2014
Tendance[2]	2 289	2 727
DDA	2 373	5 334
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	126	144
mai - logements collectifs	151	344
mai - tous les logements	277	488
Janvier à mai - maisons individuelles	425	429
Janvier à mai - logements collectifs	868	770
Janvier à mai - tous les logements	1 293	1 199

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mai 2014		
Brantford RMR[1]	avril 2014	mai 2014
Tendance[2]	351	402
DDA	312	696
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	18	16
mai - logements collectifs	35	42
mai - tous les logements	53	58
Janvier à mai - maisons individuelles	59	69
Janvier à mai - logements collectifs	56	61
Janvier à mai - tous les logements	115	130

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	143	18	174	1	74	78	0	0	488
Mai 2013	126	0	128	0	23	0	0	0	277
Variation en %	13,5	s.o.	35,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	76,2
Cumul 2014	425	20	391	4	121	165	0	73	1 199
Cumul 2013	424	4	232	1	132	331	14	155	1 293
Variation en %	0,2	**	68,5	**	-8,3	-50,2	-100,0	-52,9	-7,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	643	56	539	5	353	638	182	430	2 846
Mai 2013	661	22	433	7	302	807	182	155	2 569
Variation en %	-2,7	154,5	24,5	-28,6	16,9	-20,9	0,0	177,4	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	66	8	10	1	7	210	0	0	302
Mai 2013	110	10	13	2	26	0	0	0	161
Variation en %	-40,0	-20,0	-23,1	-50,0	-73,1	s.o.	s.o.	s.o.	87,6
Cumul 2014	401	50	158	9	59	210	0	2	889
Cumul 2013	405	30	113	4	131	219	0	0	902
Variation en %	-1,0	66,7	39,8	125,0	-55,0	-4,1	s.o.	s.o.	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	74	26	3	2	5	10	s.o.	s.o.	120
Mai 2013	61	5	4	1	5	8	s.o.	s.o.	84
Variation en %	21,3	**	-25,0	100,0	0,0	25,0	s.o.	s.o.	42,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	56	2	10	2	7	200	s.o.	s.o.	277
Mai 2013	104	8	13	2	28	0	s.o.	s.o.	155
Variation en %	-46,2	-75,0	-23,1	0,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	78,7
Cumul 2014	398	30	158	9	61	200	s.o.	s.o.	856
Cumul 2013	399	28	119	3	135	211	s.o.	s.o.	895
Variation en %	-0,3	7,1	32,8	200,0	-54,8	-5,2	s.o.	s.o.	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	15	2	8	1	8	0	0	24	58
Mai 2013	18	2	15	0	18	0	0	0	53
Variation en %	**-16,7**	**0,0**	**-46,7**	**s.o.**	**-55,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**9,4**
Cumul 2014	65	2	13	4	8	0	8	30	130
Cumul 2013	59	2	36	0	18	0	0	0	115
Variation en %	**10,2**	**0,0**	**-63,9**	**s.o.**	**-55,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**13,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	152	8	32	4	47	0	8	30	281
Mai 2013	103	2	62	0	69	3	14	0	253
Variation en %	**47,6**	**	**-48,4**	**s.o.**	**-31,9**	**-100,0**	**-42,9**	**s.o.**	**11,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Mai 2013	36	2	6	0	21	0	0	0	65
Variation en %	**-55,6**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**-76,2**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-67,7**
Cumul 2014	77	4	10	0	23	0	0	0	114
Cumul 2013	114	8	9	0	21	0	0	0	152
Variation en %	**-32,5**	**-50,0**	**11,1**	**s.o.**	**9,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-25,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	18	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	35
Mai 2013	22	1	2	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Variation en %	**-18,2**	**-100,0**	**100,0**	**s.o.**	**44,4**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**2,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2013	44	4	8	0	21	0	s.o.	s.o.	77
Variation en %	**-68,2**	**-100,0**	**-50,0**	**s.o.**	**-57,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-64,9**
Cumul 2014	85	4	22	0	24	0	s.o.	s.o.	136
Cumul 2013	120	7	11	0	26	0	s.o.	s.o.	178
Variation en %	**-29,2**	**-42,9**	**100,0**	**s.o.**	**-7,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-23,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2014	118	18	88	0	53	0	0	0	277
Mai 2013	112	0	95	0	15	0	0	0	222
Hamilton (ville)									
Mai 2014	39	18	0	0	0	0	0	0	57
Mai 2013	27	0	13	0	0	0	0	0	40
Stoney Creek (ville)									
Mai 2014	38	0	21	0	26	0	0	0	85
Mai 2013	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Mai 2014	20	0	25	0	0	0	0	0	45
Mai 2013	29	0	32	0	0	0	0	0	61
Dundas Town									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Mai 2014	5	0	22	0	0	0	0	0	27
Mai 2013	20	0	7	0	6	0	0	0	33
Glanbrook									
Mai 2014	15	0	20	0	27	0	0	0	62
Mai 2013	31	0	30	0	9	0	0	0	70
Burlington (ville)									
Mai 2014	4	0	0	0	0	78	0	0	82
Mai 2013	9	0	30	0	8	0	0	0	47
Grimsby Town									
Mai 2014	21	0	86	1	21	0	0	0	129
Mai 2013	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Mai 2014	143	18	174	1	74	78	0	0	488
Mai 2013	126	0	128	0	23	0	0	0	277
Brant (ville)									
Mai 2014	9	2	0	1	8	0	0	0	20
Mai 2013	12	0	0	0	11	0	0	0	23
Brantford (ville)									
Mai 2014	6	0	8	0	0	0	0	24	38
Mai 2013	6	2	15	0	7	0	0	0	30
Brantford (RMR)									
Mai 2014	15	2	8	1	8	0	0	24	58
Mai 2013	18	2	15	0	18	0	0	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2014	491	42	358	0	211	291	182	123	1 698
Mai 2013	561	22	364	6	178	237	182	0	1 550
Hamilton (ville)									
Mai 2014	120	40	54	0	59	195	168	123	759
Mai 2013	105	6	64	0	7	195	168	0	545
Stoney Creek (ville)									
Mai 2014	101	0	30	0	40	54	14	0	239
Mai 2013	64	16	67	0	33	0	14	0	194
Ancaster (ville)									
Mai 2014	112	0	25	0	0	39	0	0	176
Mai 2013	162	0	32	6	20	39	0	0	259
Dundas Town									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Mai 2014	49	0	68	0	28	3	0	0	148
Mai 2013	104	0	119	0	19	3	0	0	245
Glanbrook									
Mai 2014	102	2	181	0	84	0	0	0	369
Mai 2013	119	0	82	0	99	0	0	0	300
Burlington (ville)									
Mai 2014	70	14	8	0	46	314	0	307	759
Mai 2013	82	0	63	0	116	570	0	155	986
Grimsby Town									
Mai 2014	82	0	173	5	96	33	0	0	389
Mai 2013	18	0	6	1	8	0	0	0	33
Hamilton (RMR)									
Mai 2014	643	56	539	5	353	638	182	430	2 846
Mai 2013	661	22	433	7	302	807	182	155	2 569
Brant (ville)									
Mai 2014	54	4	3	4	8	0	0	0	73
Mai 2013	47	0	0	0	23	3	0	0	73
Brantford (ville)									
Mai 2014	98	4	29	0	39	0	8	30	208
Mai 2013	56	2	62	0	46	0	14	0	180
Brantford (RMR)									
Mai 2014	152	8	32	4	47	0	8	30	281
Mai 2013	103	2	62	0	69	3	14	0	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2014	62	8	10	1	7	0	0	0	88
Mai 2013	95	8	13	1	26	0	0	0	143
Hamilton (ville)									
Mai 2014	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2013	22	0	13	0	0	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Mai 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2013	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Ancaster (ville)									
Mai 2014	15	0	6	1	0	0	0	0	22
Mai 2013	27	0	0	1	14	0	0	0	42
Dundas Town									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Glanbrook									
Mai 2014	26	0	4	0	7	0	0	0	37
Mai 2013	19	0	0	0	12	0	0	0	31
Burlington (ville)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	210	0	0	212
Mai 2013	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Grimsby Town									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Mai 2014	66	8	10	1	7	210	0	0	302
Mai 2013	110	10	13	2	26	0	0	0	161
Brant (ville)									
Mai 2014	13	0	0	0	5	0	0	0	18
Mai 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Brantford (ville)									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2013	22	2	6	0	21	0	0	0	51
Brantford (RMR)									
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	0	0	21
Mai 2013	36	2	6	0	21	0	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2014	56	26	3	0	5	0	s.o.	s.o.	90
Mai 2013	38	5	4	0	5	0	s.o.	s.o.	52
Hamilton (ville)									
Mai 2014	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2013	6	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Stoney Creek (ville)									
Mai 2014	20	26	1	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Mai 2013	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Ancaster (ville)									
Mai 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mai 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Mai 2014	16	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2013	15	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Burlington (ville)									
Mai 2014	8	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	18
Mai 2013	16	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	24
Grimsby Town									
Mai 2014	10	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2013	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Hamilton (RMR)									
Mai 2014	74	26	3	2	5	10	s.o.	s.o.	120
Mai 2013	61	5	4	1	5	8	s.o.	s.o.	84
Brant (ville)									
Mai 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (ville)									
Mai 2014	13	0	4	0	12	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2013	12	1	2	0	9	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Mai 2014	18	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	35
Mai 2013	22	1	2	0	9	0	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2014	53	2	10	1	7	0	s.o.	s.o.	73
Mai 2013	97	6	13	1	28	0	s.o.	s.o.	145
Hamilton (ville)									
Mai 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2013	23	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Stoney Creek (ville)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ancaster (ville)									
Mai 2014	16	0	6	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2013	26	0	0	1	16	0	s.o.	s.o.	43
Dundas Town									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2013	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Glanbrook									
Mai 2014	22	0	4	0	7	0	s.o.	s.o.	33
Mai 2013	17	0	0	0	12	0	s.o.	s.o.	29
Burlington (ville)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	200	s.o.	s.o.	202
Mai 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Grimsby Town									
Mai 2014	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Mai 2014	56	2	10	2	7	200	s.o.	s.o.	277
Mai 2013	104	8	13	2	28	0	s.o.	s.o.	155
Brant (ville)									
Mai 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2013	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Brantford (ville)									
Mai 2014	2	0	4	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2013	27	2	8	0	21	0	s.o.	s.o.	58
Brantford (RMR)									
Mai 2014	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2013	44	4	8	0	21	0	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	144	126	18	0	248	151	78	0	488	277	76,2
Nouvelle ville d'Hamilton	118	112	18	0	141	110	0	0	277	222	24,8
Hamilton (ville)	39	27	18	0	0	13	0	0	57	40	42,5
Stoney Creek (ville)	38	3	0	0	47	13	0	0	85	16	**
Ancaster (ville)	20	29	0	0	25	32	0	0	45	61	-26,2
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	5	20	0	0	22	13	0	0	27	33	-18,2
Glanbrook	15	31	0	0	47	39	0	0	62	70	-11,4
Burlington (ville)	4	9	0	0	0	38	78	0	82	47	74,5
Grimsby Town	22	5	0	0	107	3	0	0	129	8	**
Brantford (RMR)	16	18	2	2	16	33	24	0	58	53	9,4
Brant (ville)	10	s.o.	2	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	6	0	2	8	22	24	0	38	30	26,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	429	425	20	4	512	378	238	486	1 199	1 293	-7,3
Nouvelle ville d'Hamilton	336	391	20	4	346	268	127	99	829	762	8,8
Hamilton (ville)	90	79	18	2	65	13	73	99	246	193	27,5
Stoney Creek (ville)	82	35	0	2	47	61	54	0	183	98	86,7
Ancaster (ville)	78	94	0	0	25	32	0	0	103	126	-18,3
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Flamborough	15	84	0	0	88	67	0	0	103	151	-31,8
Glanbrook	69	96	2	0	121	95	0	0	192	191	0,5
Burlington (ville)	14	18	0	0	9	104	78	387	101	509	-80,2
Grimsby Town	79	16	0	0	157	6	33	0	269	22	**
Brantford (RMR)	69	59	2	2	29	54	30	0	130	115	13,0
Brant (ville)	38	s.o.	2	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	48	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	31	33	0	2	21	43	30	0	82	78	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Hamilton (RMR)	248	151	0	0	78	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	141	110	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	47	13	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	32	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	22	13	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	47	39	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	38	0	0	78	0	0	0
Grimsby Town	107	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	16	33	0	0	0	0	24	0
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	22	0	0	0	0	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	512	364	0	14	165	331	73	155
Nouvelle ville d'Hamilton	346	254	0	14	54	99	73	0
Hamilton (ville)	65	13	0	0	0	99	73	0
Stoney Creek (ville)	47	47	0	14	54	0	0	0
Ancaster (ville)	25	32	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	88	67	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	121	95	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	9	104	0	0	78	232	0	155
Grimsby Town	157	6	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	21	54	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	13	43	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Hamilton (RMR)	335	254	153	23	0	0	488	277
Nouvelle ville d'Hamilton	224	207	53	15	0	0	277	222
Hamilton (ville)	57	40	0	0	0	0	57	40
Stoney Creek (ville)	59	16	26	0	0	0	85	16
Ancaster (ville)	45	61	0	0	0	0	45	61
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	27	27	0	6	0	0	27	33
Glanbrook	35	61	27	9	0	0	62	70
Burlington (ville)	4	39	78	8	0	0	82	47
Grimsby Town	107	8	22	0	0	0	129	8
Brantford (RMR)	25	35	9	18	24	0	58	53
Brant (ville)	11	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Brantford (ville)	14	23	0	7	24	0	38	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	836	660	290	464	73	169	1 199	1 293
Nouvelle ville d'Hamilton	621	583	135	165	73	14	829	762
Hamilton (ville)	173	94	0	99	73	0	246	193
Stoney Creek (ville)	103	70	80	14	0	14	183	98
Ancaster (ville)	103	126	0	0	0	0	103	126
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Flamborough	75	132	28	19	0	0	103	151
Glanbrook	165	158	27	33	0	0	192	191
Burlington (ville)	14	56	87	298	0	155	101	509
Grimsby Town	201	21	68	1	0	0	269	22
Brantford (RMR)	80	97	12	18	38	0	130	115
Brant (ville)	36	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	48	s.o.
Brantford (ville)	44	71	0	7	38	0	82	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	67	112	8	10	11	39	216	0	302	161	87,6
Nouvelle ville d'Hamilton	63	96	8	8	11	39	6	0	88	143	-38,5
Hamilton (ville)	12	22	2	0	0	13	0	0	14	35	-60,0
Stoney Creek (ville)	7	5	6	6	0	0	0	0	13	11	18,2
Ancaster (ville)	16	28	0	0	0	14	6	0	22	42	-47,6
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	2	21	0	2	0	0	0	0	2	23	-91,3
Glanbrook	26	19	0	0	11	12	0	0	37	31	19,4
Burlington (ville)	2	12	0	2	0	0	210	0	212	14	**
Grimsby Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Brantford (RMR)	16	36	0	2	5	27	0	0	21	65	-67,7
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	3	22	0	2	0	27	0	0	3	51	-94,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	410	409	50	32	211	242	218	219	889	902	-1,4
Nouvelle ville d'Hamilton	358	350	50	30	166	224	8	33	582	637	-8,6
Hamilton (ville)	92	91	10	0	13	41	0	33	115	165	-30,3
Stoney Creek (ville)	41	36	34	14	25	111	0	0	100	161	-37,9
Ancaster (ville)	106	65	0	0	32	39	6	0	144	104	38,5
Dundas Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Flamborough	15	54	6	4	16	0	2	0	39	58	-32,8
Glanbrook	102	99	0	12	80	33	0	0	182	144	26,4
Burlington (ville)	31	40	0	2	42	10	210	186	283	238	18,9
Grimsby Town	21	19	0	0	3	8	0	0	24	27	-11,1
Brantford (RMR)	77	114	4	8	33	30	0	0	114	152	-25,0
Brant (ville)	46	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	60	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	31	80	4	6	19	30	0	0	54	116	-53,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Hamilton (RMR)	11	39	0	0	216	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	11	39	0	0	6	0	0	0
Hamilton (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	14	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	11	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	210	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	27	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	27	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	211	242	0	0	216	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	166	224	0	0	6	33	2	0
Hamilton (ville)	13	41	0	0	0	33	0	0
Stoney Creek (ville)	25	111	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	39	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	80	33	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	42	10	0	0	210	186	0	0
Grimsby Town	3	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	33	30	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	30	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Hamilton (RMR)	84	133	218	28	0	0	302	161
Nouvelle ville d'Hamilton	80	116	8	27	0	0	88	143
Hamilton (ville)	14	35	0	0	0	0	14	35
Stoney Creek (ville)	13	11	0	0	0	0	13	11
Ancaster (ville)	21	27	1	15	0	0	22	42
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	2	23	0	0	0	0	2	23
Glanbrook	30	19	7	12	0	0	37	31
Burlington (ville)	2	14	210	0	0	0	212	14
Grimsby Town	2	3	0	1	0	0	2	4
Brantford (RMR)	16	44	5	21	0	0	21	65
Brant (ville)	13	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	3	30	0	21	0	0	3	51

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	609	548	278	354	2	0	889	902
Nouvelle ville d'Hamilton	549	472	31	165	2	0	582	637
Hamilton (ville)	115	125	0	40	0	0	115	165
Stoney Creek (ville)	100	103	0	58	0	0	100	161
Ancaster (ville)	142	64	2	40	0	0	144	104
Dundas Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Flamborough	25	58	12	0	2	0	39	58
Glanbrook	165	117	17	27	0	0	182	144
Burlington (ville)	43	52	240	186	0	0	283	238
Grimsby Town	17	24	7	3	0	0	24	27
Brantford (RMR)	91	131	23	21	0	0	114	152
Brant (ville)	46	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	60	s.o.
Brantford (ville)	45	95	9	21	0	0	54	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mai 2014	9	17,3	6	11,5	6	11,5	16	30,8	15	28,8	52	470 842	508 507
Mai 2013	10	10,3	11	11,3	21	21,6	14	14,4	41	42,3	97	459 900	502 920
Cumul 2014	45	12,8	42	12,0	81	23,1	70	19,9	113	32,2	351	456 900	486 605
Cumul 2013	45	13,4	67	19,9	65	19,3	46	13,7	113	33,6	336	442 200	482 824
Hamilton (ville)													
Mai 2014	0	0,0	1	7,7	5	38,5	4	30,8	3	23,1	13	465 000	584 628
Mai 2013	1	4,3	6	26,1	10	43,5	2	8,7	4	17,4	23	417 177	438 990
Cumul 2014	4	4,3	15	16,3	39	42,4	13	14,1	21	22,8	92	429 450	476 581
Cumul 2013	8	8,8	28	30,8	35	38,5	9	9,9	11	12,1	91	409 979	422 413
Stoney Creek (ville)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	8	19,0	6	14,3	9	21,4	5	11,9	14	33,3	42	449 450	458 581
Cumul 2013	1	2,6	13	33,3	9	23,1	5	12,8	11	28,2	39	439 900	493 780
Ancaster (ville)													
Mai 2014	0	0,0	2	13,3	1	6,7	4	26,7	8	53,3	15	522 900	574 699
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	8	30,8	5	19,2	13	50,0	26	505 445	548 778
Cumul 2014	1	1,0	8	7,6	15	14,3	25	23,8	56	53,3	105	504 900	538 462
Cumul 2013	0	0,0	5	8,2	13	21,3	15	24,6	28	45,9	61	499 000	555 270
Dundas Town													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Flamborough													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	18	85,7	21	654 000	622 667
Cumul 2014	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	12	587 000	659 249
Cumul 2013	0	0,0	1	2,0	0	0,0	6	11,8	44	86,3	51	625 000	638 372
Glanbrook													
Mai 2014	9	40,9	3	13,6	0	0,0	8	36,4	2	9,1	22	394 990	417 580
Mai 2013	9	52,9	2	11,8	0	0,0	2	11,8	4	23,5	17	348 900	407 300
Cumul 2014	29	29,6	13	13,3	18	18,4	27	27,6	11	11,2	98	428 015	422 182
Cumul 2013	35	38,9	20	22,2	8	8,9	10	11,1	17	18,9	90	378 280	401 773
Burlington (ville)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	3,2	0	0,0	0	0,0	30	96,8	31	724 990	1 371 319
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,8	35	97,2	36	640 000	1 139 833
Grimsby Town													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	3	21,4	1	7,1	3	21,4	3	21,4	4	28,6	14	442 450	441 471
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,9	8	47,1	8	47,1	17	497 900	533 606

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Mai 2014	9	16,1	6	10,7	7	12,5	17	30,4	17	30,4	56	474 342	522 967
Mai 2013	10	9,5	11	10,5	21	20,0	15	14,3	48	45,7	105	489 000	542 209
Cumul 2014	48	12,1	44	11,1	84	21,2	73	18,4	147	37,1	396	465 000	554 267
Cumul 2013	45	11,6	67	17,2	66	17,0	55	14,1	156	40,1	389	459 900	545 846

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mai 2014	1	8,3	1	8,3	2	16,7	4	33,3	4	33,3	12	463 000	488 678
Mai 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	4	8,5	4	8,5	4	8,5	8	17,0	27	57,4	47	550 000	542 825
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mai 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2013	22	81,5	4	14,8	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	335 000	312 519
Cumul 2014	21	55,3	14	36,8	2	5,3	0	0,0	1	2,6	38	346 990	337 686
Cumul 2013	55	66,3	14	16,9	5	6,0	8	9,6	1	1,2	83	335 000	339 778
Brantford (RMR)													
Mai 2014	2	14,3	2	14,3	2	14,3	4	28,6	4	28,6	14	458 000	469 224
Mai 2013	24	54,5	5	11,4	2	4,5	2	4,5	11	25,0	44	345 000	446 523
Cumul 2014	25	29,4	18	21,2	6	7,1	8	9,4	28	32,9	85	395 000	451 116
Cumul 2013	62	51,7	19	15,8	10	8,3	10	8,3	19	15,8	120	345 000	406 980

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2014

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	522 967	542 209	-3,5	554 267	545 846	1,5
Nouvelle ville d'Hamilton	508 507	502 920	1,1	486 605	482 824	0,8
Hamilton (ville)	584 628	438 990	33,2	476 581	422 413	12,8
Stoney Creek (ville)	--	--	s.o.	458 581	493 780	-7,1
Ancaster (ville)	574 699	548 778	4,7	538 462	555 270	-3,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	622 667	s.o.	659 249	638 372	3,3
Glanbrook	417 580	407 300	2,5	422 182	401 773	5,1
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 371 319	1 139 833	20,3
Grimsby Town	--	--	s.o.	441 471	533 606	-17,3
Brantford (RMR)	469 224	446 523	5,1	451 116	406 980	10,8
Brant (ville)	488 678	s.o.	s.o.	542 825	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	312 519	s.o.	337 686	339 778	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mai 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 226	2 309	1 720	71,3	406 007	-2,6	392 098
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	Cumul 2013	5 748	-5,2		8 703			386 744	7,1	
	Cumul 2014	5 911	2,8		8 784			405 383	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mai 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	174	323	248	70,2	276 995	5,3	276 995
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	Cumul 2013	898	4,4		1 565			261 651	9,6	
	Cumul 2014	754	-16,0		1 228			269 585	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79		126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79		126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

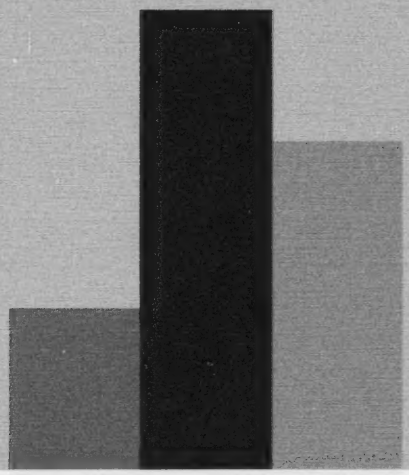
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64229_2014_M06